

**ОТЧЕТ
ООО "Уют"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" за 2018 год
в многоквартирном доме № 4 по ул. Лермонтова**

Задолженность на 01.01.2018 г. 1 344 025,53 руб.

Начислено всего 10 400 642,66 руб.

в том числе:

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда 3 650 520,06 руб.

Размещение ТБО 49 017,37 руб.

Коммунальные услуги 6 478 059,91 руб.

в том числе:

Горячее водоснабжение 1 139 827,71 руб.

Холодное водоснабжение 498 221,62 руб.

Водоотведение 819 588,62 руб.

Отопление 3 100 901,10 руб.

Электроэнергия 919 520,86 руб.

Задолженность на 01.01.2019г. 1 707 867,51 руб.

Всего оплачено

10 036 800,68 руб.

% оплаты

96,50

№ п.п.	Статья расхода, наименование услуги	Ед. измер.	Тариф на 1м2	Факт	Примечание
	Общая площадь квартир	м2		8 228,60	
1	Содержание конструктивных элементов жилых здания (за исключением крыш и подвалов)	руб.	2,97	293 267,30	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>ремонт (бетонирование) элементов крыльца</i>	шт./м2.		4/16,4	
	<i>ремонт металлических поручней крыльца (сварка)</i>	шт./м.п.		4/12,1	
	<i>ремонт входных металлических дверей (сварка)</i>	шт./м2.		4/8,9	
	<i>окраска фасада цоколя</i>	м2		49	
	<i>замена (установка) пружины входной мет. двери</i>	шт.		4	
	<i>уплотнение примыкания входной мет. двери</i>	м.п.		6	
	<i>ремонт (укрепление) надподъездных табличек</i>	шт.		4	
	<i>ремонт (укрепление) досок объявлений</i>	шт.		3	
	<i>ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери</i>	шт.м2.		8/10,2	
	<i>замена обшивки и окраска дверного полотна</i>	шт./м2.		2/1,3	
	<i>замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери</i>	м.п.		8,4	
	<i>окраска тамбурной деревянной двери</i>	шт./м2.		1/2,2	
	<i>замена (установка) пружин деревянных дверей</i>	шт.		12	
	<i>замена (установка) дверных петель</i>	шт.		2	
	<i>ремонт (укрепление) оконного отлива</i>	шт.		7	
	<i>ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной</i>	шт./м3.		1/1,3	
	<i>замена (установка) оконных приборов (оконных петель, ручек)</i>	шт.		28	

<p><i>остекление окна</i> <i>заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)</i> <i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i> <i>восстановление ограждения лестничных маршей(сварка)</i> <i>замена (установка) и покраска деревянного поручня</i> <i>восстановление примыканий оконных и дверных проемов</i> <i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i> <i>ремонт отмостки</i> <i>ремонт и утепление короба над холодным тамбуром под.4</i> <i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i> <i>устройство герметизации внутренних стыков стеновых</i> <i>ремонт межпанельных стыков</i> <i>кв.92.108.118.119.143</i></p>	<p>м2. шт./м2. м2. шт./м2. м.п. м2. м.п. м.п. м2/м3 секции м.п. п.м</p>		<p>19,7 37/1,1 16 20/15,0 3 24 24 0,5 0,6/3 4 9 64</p>	
2 Содержание крыш	руб.	0,74	73 069,97	
<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:</p> <p><i>очистка кровли от снега</i> <i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i> <i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i> <i>восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i> <i>ремонт кровли</i> <i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i> <i>восстановление герметизации примыкания парапетных плит</i> <i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету</i> <i>очистка снега с подъездных козырьков</i> <i>очистка снега и наледи с балконных козырьков верхних этажей</i> <i>ремонт гидроизоляционного покрытия подъездных козырьков кв.72,108</i></p> <p><i>В том числе</i> <i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i> <i>уборка мусора на чердаке</i> <i>дератизация чердачного помещения</i> <i>опечатывание чердачных дверей</i> <i>монтаж ограждающей сетки от птиц на продухах тех этажа</i></p>	<p>м2 шт./м2. раз/м2 шт./м2 м2 шт. м2. м2. шт./раз шт./раз кв.м</p>		<p>32 4/6 2/1367,7 16/18,5 10 2 21 18 4/2 2/2 9</p>	
	<p>шт. м2./раз м2./раз раз м.п.</p>		<p>4 2/1862 2/1862 52 24</p>	

	<i>закрытие (утепление) слуховых окон</i>	шт.		2/0,01	
3	Содержание подвалов	руб.	0,15	14 811,48	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i> <i>окраска металлических дверей</i> <i>герметизация панельных стыков, заделка выбоин</i> <i>герметизация стыков перекрытия, заделка выбоин</i> <i>утепление продухов, цокольных окон мин.ватой</i> <i>подсыпка подвалов песком</i> <i>дератизация подвального помещения</i> <i>уборка подвального помещения от мусора</i> <i>обеспечение освещения в подвале</i> <i>зактытие подвальных дверей</i> <i>опечатывание подвальных дверей</i> <i>смена перегоревших электрических лампочек</i> 	<p>шт.</p> <p>шт./м2</p> <p>м.п.</p> <p>м.п.</p> <p>шт./м3</p> <p>м3</p> <p>м2./раз</p> <p>м2./раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>раз</p> <p>шт.</p>		<p>2</p> <p>1/1,5</p> <p>29</p> <p>15</p> <p>3/1,3</p> <p>0,1</p> <p>1862/2</p> <p>1862/2</p> <p>12</p> <p>247</p> <p>52</p> <p>73</p>	
4	Содержание мусоропроводов	руб.	1,51	149 102,23	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.</p> <p>При выявлении засоров- их устранение</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений- разработка(при необходимости) плана восстановительных работ, включая восстановительные работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств</p> <p>Удаление мусора из мусоросборных камер</p> <p>Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>ремонт мусороприемных клапанов (сварка)</i> <i>установка мусорных клапанов</i> <i>заделка отверстий мусоропровода</i> <i>покраска, побелка мусороприемной камеры</i> 	<p>еженеде льно</p> <p>незамедл ительно</p> <p>согласно плану</p> <p>восстано вительны х работ</p> <p>ежедневн в течение недели, за исключен ием одного выходного дня и праздничн ых дней</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт./м2.</p>		<p>52</p> <p>501</p> <p>26</p> <p>303</p> <p>12</p> <p>24</p> <p>4</p> <p>52</p> <p>4/20</p>	

	ремонт мусороприемного контейнера	шт.		2	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт.		4	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт.		5	
	замена запорного устройства (замок)	шт.		4	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб.	0,17	16 786,34	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>обследованы квартиры по работе вентиляции и выданы рекомендации:</i>	шт.		16	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>			32	
	<i>по работе канализационной вытяжке</i>	шт.		85	
6	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	2,42	238 958,54	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	В том числе:				
	<i>лабораторное исследование воды</i>	раз		4	
	<i>восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС</i>	м.п.		39	
	<i>замена канализационной трубы ПХВ, чугунной d.50,100.</i>	м.п.		5	
	<i>замена трубопровода d.15,20</i>	м.п.		6	
	<i>окрашивание трубопровода</i>	м2		132	
	<i>прочистка канализационных лежаков и стояков</i>	раз		28	
	<i>Замена фитингов, запорной арматуры:</i>				
	<i>замена крана (венгиля) d.15,20,25,32.</i>	шт.		11	
	<i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i>	шт.		7	
	<i>замена сгона d.15,20,25,50.</i>	шт.		9	
	<i>замена компенсатора ПХВ d.50,100.</i>	шт.		14	
	<i>замена полуотвода d.50,100.</i>	шт.		8	
	<i>замена контргайки d.15,20.</i>	шт.		8	
	<i>замена косого тройника ПХВ d.100</i>	шт.		4	
	<i>замена муфты d.15,20,25.</i>	шт.		18	
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по работе системы ХГВС</i>	шт.		53	
	<i>по работе системы канализации</i>	шт.		32	
	<i>устранено засоров</i>	шт.		43	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	1,35	133 303,32	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				

	<p>В том числе:</p> <p><i>промывка системы центрального отопления</i></p> <p><i>регулировка и испытание системы отопления</i></p> <p><i>восстановление утепления трубопроводов</i></p> <p><i>замеры параметров теплоносителя</i></p> <p>Замена фитингов, запорной арматуры:</p> <p><i>замена паранитовой прокладки d.50,80</i></p> <p><i>замена гайки, "шпильки", болтов d.12</i></p> <p><i>замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.</i></p> <p><i>замена резьбы d.15,20,25,32,50.</i></p> <p><i>замена сгона d.15,20,25,50.</i></p> <p><i>замена отвода d.25,50,100.</i></p> <p>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</p> <p><i>обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях</i></p> <p><i>ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках</i></p> <p><i>отключение радиаторов при их течи</i></p> <p><i>Контроль параметров теплоносителя(давления, температуры, расхода)</i></p>	раз		1	
		раз		1	
		м.п.		52	
		раз		173	
		шт.		9	
		шт.		7	
		шт.		42	
		шт.		13	
		шт.		7	
		шт.		14	
		шт.		9	
		раз		36	
		раз		110	
		раз		7	
		раз		180	
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб.	0,63	62 208,22	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>В том числе:</p> <p><i>Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно</i></p> <p><i>замена остекления м/этажных щитов</i></p> <p><i>лестничное освещение</i></p> <p><i>отсутствие напряжения</i></p> <p><i>замена автоматических выключателей</i></p> <p><i>в т.ч. смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)</i></p>	шт.		113	
		м2.		0,1	
		раз		31	
		раз		6	
		раз		5	
		шт.		124	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб.	0,14	13 824,05	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		12	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб.	0,41	40 484,71	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, техническое обслуживание коллективного прибора снятия показаний коллективного прибора учета</i></p>			по графику	
				4	
				12	
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб.	0,58	57 271,06	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений- разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)</i></p> <p><i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i></p> <p><i>снятие показаний коллективного прибора учета</i></p>	раз		по графику	
		раз		4	
		раз		9	

	<i>обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета</i>	раз		2	
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб.	0,05	4 937,16	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) <i>контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, соответствующих пломб.</i>	раз		по графику	
	<i>техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов</i>	раз		4	
	<i>снятие показаний коллективного прибора учета</i>	раз		12	
13	Содержание и ремонт лифта	руб.	6,42	632 927,87	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>принято заявок от населения (круглосуточно)</i>	шт.		104	
	<i>принято аварийных заявок</i>	шт.		51	
14	Содержание помещений входящих в состав общего имущества	руб.	7,26	716 875,63	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе: <i>Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных</i>	1 раз в неделю		52	
	<i>Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</i>	2 раза в неделю		104	
	<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	ежедневно		303	
	<i>Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей.</i>	2 раза в месяц		24	
	<i>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</i>	1 раз в год		1	

	<p><i>Мытье окон</i></p> <p><i>кроме того:</i></p> <p><i>Влажная протирка стен</i></p>	1 раз в год		1	
		постоянно			
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	руб.	3,62	357 450,38	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p>Работы выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года.</p> <p><i>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни</i></p> <p><i>Очистка(подметание)придомовой территории от нагосного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада</i></p> <p><i>Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда</i></p> <p><i>Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега</i></p> <p><i>Подсыпка территории песком или противогололедными составами и материалами</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора</i></p> <p><i>Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусорприемных камер, расположенных на придомовой территории</i></p> <p>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний период)</p> <p><i>Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки</i></p> <p><i>Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд</i></p>	<p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки во время</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>60</p> <p>180</p> <p>154</p> <p>72</p> <p>148</p> <p>72</p> <p>148</p> <p>303</p> <p>12</p> <p>154</p>		

	<p><i>Уборка газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Промывка урн, установленных возле подъездов</i></p> <p><i>Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусорприемных камер, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории</i></p> <p><i>Кроме того:</i></p> <p><i>очистка металлических ограждений</i></p> <p><i>ремонт металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска металлических ограждений</i></p> <p><i>окраска обрамления крылец</i></p> <p><i>побелка деревьев</i></p>	<p>1 раз в трое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>2 раза в течении периода по мере необходимости</p> <p>п.м.</p> <p>п.м</p> <p>п.м</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>48</p> <p>154</p> <p>5</p> <p>154</p> <p>2/1307,2</p> <p>4</p> <p>132,6</p> <p>11</p> <p>132,6</p> <p>4</p> <p>45</p>		
16	Механизированная уборка территории в холодный период года	руб.	1,35	133 303,32	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p> <p><i>очистка от снега тротуаров шириной 2м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную</i></p> <p><i>Комплексная уборка, в том числе:</i></p> <p><i>Очистка проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу</i></p> <p><i>Погрузка снега погрузчиками в самосвалы</i></p> <p><i>Перевозка снега на полигон автосамосвалами</i></p> <p><i>Утилизация снега на полигоне</i></p>	<p>раз</p> <p>компл.</p>	<p>72</p> <p>12</p> <p>12</p>		
17	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	руб.	0,44	43 447,01	
	<p>Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)</p>				

	<p><i>Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.в случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)</i></p> <p><i>Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при</i></p> <p><i>Окрашивание поверхности бордюра</i></p> <p><i>уборка песка с прибордюрного камня</i></p> <p><i>ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)</i></p> <p><i>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p> <p><i>окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки)</i></p>	раз		247	
		раз		247	
		раз/м.п.		1/74	
		м3		2	
		шт.		5	
		м2		3,4	
		шт.		6	
		п.м.		2,1	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	руб.	1,97	194 524,10	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	раз		303	
19	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	0,19	18 761,21	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)	по мере необходимости			
	<i>прием (сбор) отработанных ртутьсодержащих ламп постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета отработанных и движения ртутьсодержащих ламп</i>	шт.		12,00	
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб.	1,26	124 416,43	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.)				
	<i>Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:</i>				
	<i>по обслуживанию внутреннего сантехнического оборудования</i>	шт.		37	
	<i>по обслуживанию центрального отопления</i>	шт.		62	
	<i>устранение засоров в системе канализации</i>	шт.		39	
	<i>устранение засора мусоропровода</i>	шт.		218	
	<i>прочие</i>	шт.			

21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	руб.	3,35	330 789,72	
	Работы выполнены в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Администрации города № 5867 от 13.08.2013 г.) В том числе:				
	<i>заключение договоров на управление многоквартирным домом</i>	шт.		2	
	<i>рассмотрено письменных обращений</i>	шт.		31	
	<i>принято на личном приеме работниками УО</i>	обр.		21	
	<i>обследовано квартир и составлено актов</i>	шт.		11	
	<i>выдано предписаний собственникам</i>	шт.		12	
	<i>проверка показаний квартирных приборов учета эл.энергии</i>	шт.		144	
	<i>изготовлено и разнесено счетов-извещений</i>	шт.		1716	
	<i>расклеено объявлений с информацией для собственников</i>	шт.		118	
	<i>в том числе содержание паспортного стола:</i>				
	<i>принято документов на прописку</i>	шт.		47	
	<i>принято документов на выписку</i>	шт.		34	
	<i>выдано справок с места регистрации о составе</i>	шт.		184	
	ИТОГО размер платы с НДС	руб.	36,98	3 650 520,07	
	Отклонение			0,00	

