

Договор № 5А-18
на размещение линий и оборудования связи

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Уют»

г. Сургут

«01» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице руководителя обособленного подразделения в г. Сургуте Семенникова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 620 от 01.10.2017 года, с другой стороны, в целях реализации распоряжения главы города Сургута от 01.10.2007 г. № 2048 «О создании единой информационной среды для оповещения населения города Сургута о событиях чрезвычайной важности», постановления Администрации города Сургута от 05.05.2009 г. № 1597 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения города Сургута», в том числе по обеспечению доведения сигналов оповещения (распоряжений) и экстренной информации от управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города до абонентов ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», а также обязательств Управляющей организации и Оператора, направленных на удовлетворение потребностей жителей г. Сургута в услугах связи согласно положениям Федерального закона «О связи», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, указанного в протоколе № 2 от 04.09.2017 года и хранящегося в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, дом 14.

1.2. Предметом настоящего договора является предоставление Оператору права размещать на возмездной основе линии и оборудование связи на конструктивных элементах многоквартирного дома № 42 по ул. Профсоюзов, находящего в управлении ООО «УЮТ», согласно Приложению № 1 к договору. При этом:

- **Оператор гарантирует**, что сети спроектированы, построены, введены в эксплуатацию с соблюдением действующих норм и правил, регулирующих деятельность в области связи, и находятся под защитой закона РФ об охране сооружений связи;
- **Оператор освобождает** Управляющую компанию от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие не выполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору при выполнении работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек, возникших у третьей стороны.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор обязан:

2.1.1. Осуществить размещение линий и оборудования связи на основании проектной документации (выполненной в соответствии с выданными Управляющей организацией техническими условиями), разработанной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, согласованной Управляющей организацией.

2.1.2. Использовать объект общего имущества многоквартирного дома, предоставляемого для размещения линий и оборудования связи исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, а также в соответствии с установленным Управляющей организацией порядком и технической документацией.

2.1.3. Во время проведения работ на сооружениях связи не наносить ущерб инженерной инфраструктуре многоквартирного дома и иному имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД. В случае возникновения аварийных ситуаций принять все необходимые меры для устранения причин и последствий за свой счет.

2.1.4. Производить оплату Управляющей организации за размещение оборудования на объекте общего имущества многоквартирного дома, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.5. Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию объекта общего имущества, многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории, а также установленного на нем оборудования и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.1.6. Демонтировать своими силами и за свой счет оборудование в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Управляющей организации о необходимости освобождения объекта общего имущества многоквартирного дома и приведение его в первоначальное состояние:

- не внесение более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1; 3.2. договора;
- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;
- по решению собственников многоквартирного дома;
- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

Выполнение данного обязательства подтверждается актом, подписываемым сторонами по настоящему договору.

2.1.7. Оператор не вправе передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.1.8. Возмещать собственникам через Управляющую организацию ущерб, причиненный ухудшением конструктивных элементов многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории в границах десяти метров от жилого дома, а также привести конструктивные элементы и прилегающую к нему территорию в надлежащее санитарное состояние в течение 10 дней с момента предъявления Управляющей организацией письменного требования об этом.

2.1.9. Безвозмездно исправлять по требованию Управляющей организации и в указанный срок все выявленные недостатки, если в процессе размещения и эксплуатации оборудования Оператор допустил отступления от условий настоящего договора.

2.1.10. Производить работы по реконструкции линий и оборудования связи только по согласованию с Управляющей организацией.

2.1.11. Ежемесячно **самостоятельно до 05-го числа месяца**, следующего за расчетным получать счет - фактуры и акты выполненных работ в бухгалтерии Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14, тел. бух. 50-28-21. Не получение счета не является основанием для неуплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.12. Производить работы в часы, установленные законодательством РФ.

2.1.13. Своевременно предоставлять Управляющей организации информацию о времени производства работ.

2.1.14. Своевременно предоставлять Управляющей организации утвержденный список представителей Оператора, осуществляющих проведение работ.

2.1.15. По окончании производства работ в многоквартирных домах закрывать штатными запорными устройствами слаботочные щиты, входы на чердак и т.п.

2.1.16. Размещать линии и оборудования связи в местах общего пользования (подъезде) в специальные короба, кабель - каналы.

2.1.17. Не оказывать препятствий представителям Управляющей организации, осуществляющим надзор за ходом производства работ в многоквартирных домах, представителями Оператора.

2.1.18. Назначить ответственного лица по договору:

2.2. Оператор имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к сооружениям связи для производства работ по техническому обслуживанию, устранению повреждений, аварий и т.п.

2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом Управляющую организацию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Содержать в исправности запорные устройства, люки, проходы по чердакам, подвалам, крышам, производить их ремонты во избежание умышленной и неумышленной порчи

оборудования Оператора.

2.3.2. Не производить самостоятельно и не допускать третьих лиц к производству работ на сетях и в охранной зоне сетей без письменного согласия Оператора.

2.3.3. Обеспечить представителям Оператора, согласно официально представленному списку, допуск собственным сетям и оборудованию Оператора для производства работ в установленные законодательством РФ часы.

2.3.4. Своевременно известить Оператора о начале предстоящих ремонтных работ на объекте общего имущества многоквартирного дома или о сносе дома.

2.3.5. Назначить ответственное лицо по договору:

осуществляющую контроль по соблюдению условий договора и надлежащему использованию объектов общего имущества МКД.

2.4. Управляющая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего договора.

2.4.2. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории и приведение используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории в надлежащее состояние.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом пользователя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней при:

- не внесение более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1., 3.2. договора;
- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;
- по решению собственников многоквартирного дома;
- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

2.4.4. В одностороннем порядке изменить размер платы за размещение линий и оборудования связи, по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, путем оформления дополнительного соглашения к договору.

2.4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или не надлежаще выполнены, сроки их выполнения, ответственность. В случае невыполнения Оператором требований Управляющей организации, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при этом Оператор возмещает все связанные с этим убытки и производит демонтаж оборудования в сроки, установленные Управляющей организацией либо возмещает расходы на демонтаж оборудования Управляющей компании.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за предоставление в пользование объекта общего имущества многоквартирного дома под размещение линий и оборудования связи устанавливается в соответствии с Приложением № 1 и в месяц составляет 2 148 (две тысячи сто сорок восемь рублей 14 копеек), в том числе НДС 18% - 327,68 руб.

Сумма договора составляет 8 592 (восемь тысяч пятьсот девяносто два рубля) 56 копеек, в том числе НДС 18% 1 310,73 руб., за 4 месяца.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Оператором после подписания акта выполненных работ и на основании выставленных счетов Управляющей организации не позднее 20-го числа каждого месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Управляющей организации акта выполненных работ Оператор обязан их подписать и вернуть подписанные экземпляры в Управляющую организацию, либо в тот же срок направить обоснованный отказ в письменной форме. В противном случае оказанные услуги считаются принятыми в редакции Управляющей

организации и подлежат оплате Оператором в установленном договоре порядке.

3.4. Полученная от Оператора плата за предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома используется Управляющей организацией исключительно по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Оператор несет всю полноту ответственности, связанной с установкой оборудования, его эксплуатацией, монтажом и демонтажем и всеми последствиями, которые могут возникнуть из-за установки оборудования и его эксплуатации на объекте общего имущества многоквартирного дома при установлении факта представителями Управляющей организации, оформленного соответствующим образом.

4.3. Оператор несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за возникшие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации.

4.4. Оператор обязан возместить Управляющей организации все убытки, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2018 г. и действует по 31 декабря 2018 года.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Управляющей организацией по основаниям, указанным в пунктах 2.4.3. настоящего договора, в одностороннем порядке Оператором, по основаниям, указанным в п.2.2.2. настоящего договора и в случае ликвидации Управляющей организации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения соглашения - в Арбитражном суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае прекращения у Управляющей организации полномочий по управлению Объектом, указанным в Приложении № 1, договор считается прекратившим свое действие в части изменений или в полном объеме. Управляющая организация обязана предоставить сведения о прекращении своих прав по управлению объектами в течение 10-ти календарных дней с момента таких изменений.

8. Особые условия

8.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося в управлении Управляющей организации, где предусмотрено, что собственники передают полномочия Управляющей организации в принятия решений о передаче в пользования третьим лицам объекта общего имущества многоквартирного дома, с последующим заключением договора. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранится в Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14.

Приложение к договору:

Приложение № 1 - Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО «УЮТ».

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УЮТ»

Юридический адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14.

Фактический (почтовый) адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14

Тел. 31-84-89, 50-28-21 факс 31-84-89

ИНН/КПП 8602 148520/860201

р/счет 40702810267170002546

Западно - Сибирский банк

ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

E-mail: uyut@yandex.ru

Оператор:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес: 127006, Россия,
г. Москва, Оружейный переулок, дом 41, оф. 5.11

Фактический (почтовый) адрес: 628403, Россия,
ХМАО- Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

ИНН 77235665630 КПП 774850001

Р/счет 40702810100702658001

ЗАО КБ «Ситибанк», г. Москва

К/счет 30101810300000000202

БИК 044525202

Тел: 8(3462) 500-515, 515-454

E-mail: odd-srg@nbn-holding.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

МП



(подпись)

Давлетукаева А.С.

Оператор:



(подпись)

Семенников Н.Н.

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УЮТ"

№ п/п	Улица	Дом	Мкр	Стоимость в месяц, руб без НДС 18%	НДС 18%	Стоимость в месяц, руб с НДС 18%	Наименование оборудования	Ед. измерения	Кол-во
1	ул. Профсоюзов	42		1 820,46	327,68	2 148,14	Коаксиальный кабель	м.п.	227,2
							Волокнисто- оптический кабель	м.п	80
							UTR кабель "витая пара"	м.п.	426
							Шкаф распределительный узловой	шт	6
Итого				1 820,46	327,68	2 148,14	Ящик абонетский	шт	12

Директор
ООО "УЮТ"

А.С. Давлетухаева

Руководитель ОП в г. Сургуте
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Н.Н. Семенников

Протокол разногласий
к договору № 5А-18 от 01.09.2018 г. о передаче в пользование
имущества многоквартирного дома



г. Сургут

« 01 » 09 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице руководителя обособленного подразделения в г. Сургуте Семенникова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 620 от 01.10.2017 г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Протокол разногласий к договору № 5А-18 от 01.09.2018 г. (далее именуемый – Договор) о нижеследующем:

Редакция Управляющей компании	Редакция Пользователя
П.4.4 – в редакции Договора.	П.4.4. изложить в следующей редакции: «Оператор обязан возместить Управляющей организации документально подтвержденный ущерб, связанный с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.»
П.6.1. – в редакции Договора.	П.6.1. изложить в следующей редакции: «Досудебное урегулирование споров производится путем надлежащего оформления претензии, срок рассмотрения претензии - 30 дней. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения соглашения – в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством РФ.»
П.8.2. – добавить в редакцию Договора.	П.8.2. изложить в следующей редакции: «1. При исполнении своих обязательств по Договору Контрагент обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники: - не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели; - не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

	2. В случае возникновения у Контрагента подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Контрагент обязуется немедленно направить ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Контрагент обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства. 3. Контрагент обязан по требованию ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса. 4. В случае нарушения Контрагентом обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.
--	--

Остальные положения Договора № к договору № 5А-18 от 01.09.2018 г. остаются без изменений и Стороны руководствуются ими.

Все изменения и дополнения к настоящему Протоколу разногласий оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора к договору № 5А-18 от 01.09.2018 г.

Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношение сторон возникшие с 01 сентября 2018г.

Настоящий Протокол разногласий подписан в 2 экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Руководитель обособленного
подразделения в г. Сургуте



/Н.Н. Семенников

Директор ООО «УЮТ»



/А.С. Давлетукаева