

Договор № 3А-18
на размещение линий и оборудования связи

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Уют»

г. Сургут

«01» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «УЮТ»**, в лице директора **Давлетукаевой Азы Салмановны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Метросеть-Сургут»**, именуемое в дальнейшем "**Оператор**", в лице управляющего **Дорофеева Александра Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях реализации распоряжения главы города Сургута от 01.10.2007 г. № 2048 «О создании единой информационной среды для оповещения населения города Сургута о событиях чрезвычайной важности», постановления Администрации города Сургута от 05.05.2009 г. № 1597 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения города Сургута», в том числе по обеспечению доведения сигналов оповещения (распоряжений) и экстренной информации от управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города до абонентов **ООО «Метросеть-Сургут»**, а также обязательств Управляющей организации и Оператора, направленных на удовлетворение потребностей жителей г. Сургута в услугах связи согласно положениям Федерального закона «О связи», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, указанного в протоколе № 2 от 04.09.2017 года и хранящегося в ООО «УЮТ» по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, дом 14.

1.2. Предметом настоящего договора является предоставление Оператору права размещать на возмездной основе линии и оборудование связи на конструктивных элементах многоквартирного дома № 42 по ул. Профсоюзов, находящегося в управлении ООО «УЮТ», согласно Приложению № 1 к договору. При этом:

- **Оператор гарантирует**, что сети спроектированы, построены, введены в эксплуатацию с соблюдением действующих норм и правил, регулирующих деятельность в области связи, и находятся под защитой закона РФ об охране сооружений связи;

- **Оператор освобождает** Управляющую компанию от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие не выполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору при выполнении работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек, возникших у третьей стороны.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор обязан:

2.1.1. Осуществить размещение линий и оборудования связи на основании проектной документации (выполненной в соответствии с выданными Управляющей организацией техническими условиями), разработанной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, согласованной Управляющей организацией.

2.1.2. Использовать объект общего имущества многоквартирного дома, предоставляемого для размещения линий и оборудования связи исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора, а также в соответствии с установленным Управляющей организацией порядком и технической документацией.

2.1.3. Во время проведения работ на сооружениях связи не наносить ущерб инженерной инфраструктуре многоквартирного дома и иному имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД. В случае возникновения аварийных ситуаций принять все необходимые меры для устранения причин и последствий за свой счет.

2.1.4. Производить оплату Управляющей организации за размещение оборудования на объекте

общего имущества многоквартирного дома, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.5. Соблюдать санитарно-гигиенические, технические и иные требования по содержанию объекта общего имущества, многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории, а также установленного на нем оборудования и обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.1.6. Демонтировать своими силами и за свой счет оборудование в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Управляющей организации о необходимости освобождения объекта общего имущества многоквартирного дома и приведение его в первоначальное состояние:

- не внесение более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1; 3.2. договора;
- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;
- по решению собственников многоквартирного дома;
- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

Выполнение данного обязательства подтверждается актом, подписываемым сторонами по настоящему договору.

2.1.7. Оператор не вправе передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.1.8. Возмещать собственникам через Управляющую организацию ущерб, причиненный ухудшением конструктивных элементов многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории в границах десяти метров от жилого дома, а также привести конструктивные элементы и прилегающую к нему территорию в надлежащее санитарное состояние в течение 10 дней с момента предъявления Управляющей организацией письменного требования об этом.

2.1.9. Безвозмездно исправлять по требованию Управляющей организации и в указанный срок все выявленные недостатки, если в процессе размещения и эксплуатации оборудования Оператор допустил отступления от условий настоящего договора.

2.1.10. Производить работы по реконструкции линий и оборудования связи только по согласованию с Управляющей организацией.

2.1.11. Ежемесячно **самостоятельно до 05-го числа месяца**, следующего за расчетным получать счет - фактуры и акты выполненных работ в бухгалтерии Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14, тел. бух. 50-28-21. Не получение счета не является основанием для неуплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.12. Производить работы в часы, установленные законодательством РФ.

2.1.13. Своевременно предоставлять Управляющей организации информацию о времени производства работ.

2.1.14. Своевременно предоставлять Управляющей организации утвержденный список представителей Оператора, осуществляющих проведение работ.

2.1.15. По окончании производства работ в многоквартирных домах закрывать штатными запорными устройствами слаботочные щиты, входы на чердак и т.п.

2.1.16. Размещать линии и оборудования связи в местах общего пользования (подъезде) в специальные короба, кабель - каналы.

2.1.17. Не оказывать препятствий представителям Управляющей организации, осуществляющим надзор за ходом производства работ в многоквартирных домах представителями Оператора.

2.1.18. Назначить ответственное лицо по договору: _____

тел. _____

2.2. Оператор имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к сооружениям связи для производства работ по техническому обслуживанию, устранению повреждений, аварий и т.п.

2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом Управляющую организацию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Содержать в исправности запорные устройства, люки, проходы по чердакам, подвалам, крышам, производить их ремонты во избежание умышленной и неумышленной порчи оборудования Оператора.

2.3.2. Не производить самостоятельно и не допускать третьих лиц к производству работ на сетях и в охранной зоне сетей без письменного согласия Оператора.

2.3.3. Обеспечить представителям Оператора, согласно официально представленному списку, допуск собственным сетям и оборудованию Оператора для производства работ в установленные законодательством РФ часы.

2.3.4. Своевременно известить Оператора о начале предстоящих ремонтных работ на объекте общего имущества многоквартирного дома или о сносе дома.

2.3.5. Назначить ответственное лицо по договору:

осуществляющую контроль по соблюдению условий договора и надлежащему использованию объектов общего имущества МКД.

2.4. Управляющая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего договора.

2.4.2. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории и приведение используемого объекта общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории в надлежащее состояние.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно известив об этом пользователя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней при:

- не внесение более двух раз платы в соответствии с пунктом 3.1., 3.2. договора;
- в связи с неоднократным нарушением условий договора, подтвержденных соответствующими документами;
- по решению собственников многоквартирного дома;
- в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ.

2.4.4. В одностороннем порядке изменить размер платы за размещение линий и оборудования связи, по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, путем оформления дополнительного соглашения к договору.

2.4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему договору, Управляющая организация вправе направить претензию, в которой указывается, какие обязательства не выполнены или не надлежаще выполнены, сроки их выполнения, ответственность. В случае невыполнения Оператором требований Управляющей организации, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при этом Оператор возмещает все связанные с этим убытки и производит демонтаж оборудования в сроки, установленные Управляющей организацией либо возмещает расходы на демонтаж оборудования Управляющей компании.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за предоставление в пользование объекта общего имущества многоквартирного дома под размещение линий и оборудования связи устанавливается в соответствии с Приложением № 1 и в месяц составляет 274 (двести семьдесят четыре рубля) 00 копеек, в том числе НДС 18% - 41,80 руб.

Сумма договора составляет 1 096 (одна тысяча девяносто шесть рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18% - 167,19 руб., за 4 месяца.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Оператором после подписания акта выполненных работ и на основании выставленных счетов Управляющей организации не позднее 20-го числа каждого месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Управляющей организации акта выполненных работ Оператор обязан их подписать и вернуть подписанные экземпляры в Управляющую организацию, либо в тот же срок направить обоснованный отказ в письменной форме. В противном случае оказанные услуги считаются принятыми в редакции Управляющей организации и подлежат оплате Оператором в установленном договоре порядке.

3.4. Полученная от Оператора плата за предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома используется Управляющей организацией исключительно по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Оператор несет всю полноту ответственности, связанной с установкой оборудования, его эксплуатацией, монтажом и демонтажем и всеми последствиями, которые могут возникнуть из-за установки оборудования и его эксплуатации на объекте общего имущества многоквартирного дома при установлении факта представителями Управляющей организации, оформленного соответствующим образом.

4.3. Оператор несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за возникшие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации.

4.4. Оператор обязан возместить Управляющей организации все убытки, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего договора.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2018 г. и действует по 31 декабря 2018 года.

5.2. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Управляющей организацией по основаниям, указанным в пунктах 2.4.3. настоящего договора, в одностороннем порядке Оператором, по основаниям, указанным в п.2.2.2. настоящего договора и в случае ликвидации Управляющей организации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения соглашения - в Арбитражном суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае прекращения у Управляющей организации полномочий по управлению Объектом, указанным в Приложении № 1, договор считается прекратившим свое действие в части изменений или в полном объеме. Управляющая организация обязана предоставить сведения о прекращении своих прав по управлению объектами в течение 10-ти календарных дней с момента таких изменений.

8. Особые условия

8.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося в управлении Управляющей организации, где предусмотрено, что собственники передают полномочия Управляющей организации в принятия решений о передаче в пользования третьим лицам объекта общего имущества многоквартирного дома, с последующим заключением договора. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранится в Управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д.14.

Приложение к договору:

Приложение № 1 - Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО «УЮТ».

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УЮТ»

Юридический адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14.

Фактический (почтовый) адрес: 628417,
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Студенческая, д. 14

Тел. 31-84-89, 50-28-21 факс 31-84-89

ИНН/КПП 8602 148520/860201

р/счет 40702810267170002546

Западно - Сибирский банк

ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

E-mail: uyut@yandex.ru

Оператор:

ООО «Метросеть-Сургут»

Юридический адрес: 628404, Россия,
ХМАО- Югра, г.Сургут, ул. Григория
Кукуевицкого, д.11

Фактический (почтовый) адрес: 628418, Россия,
ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, дом 17

ИНН 8602170766 КПП 860201001

Р/счет 40702810104000012548

Уральский филиал АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

К/счет 30101810100000000906

БИК 046577906

Телефон/факс: 8(3462) 35-08-97

E-mail: surgut@metro-set.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

МП

(подпись)

Давлетукаева А.С.

Оператор:

МП

(подпись)

Дорофеев А.Е.



С протоколом разногласий

Дорофеев А.Е.

Расчет размера платы за предоставление в пользование объекта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УЮТ"

№ п/п	Улица	Дом	Мкр	Стоимость в месяц, руб без НДС 18%	НДС 18%	Стоимость в месяц, руб с НДС 18%	Наименование оборудования	Ед. измерения	Кол-во
1	ул. Профсоюзов	42		232,20	41,80	274,00	Домовой узел	шт	2
							Кабель оптический	м.п	101
							Коробка распределительная	шт	2
							Кабель медный	м.п	12
Итого				232,20	41,80	274,00			

Директор
ООО "УЮТ"

А.С. Давлетукаева

Управляющий
ООО «Метросеть-Сургут»

А.Б. Дорофеев



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 3А-18 на размещение линий и оборудования связи
от «01» сентября 2018г.

г. Сургут

«01» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Метросеть-Сургут», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице управляющего Дорофеева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно также именуемые «Стороны», заключили настоящий Протокол разногласий к договору № 3А-18 на размещение линий и оборудования связи от «01» сентября 2018г. о нижеследующем:

№ п/п	Редакция Управляющей организации	Редакция Оператора
П. 2.4.3	По тексту договора	В п. 2.4.3. Договора слова «-в связи с реконструкцией жилого дома или проведение ремонтных работ» исключить.

1. Настоящий протокол разногласий принимается в редакции Оператора.
2. Иные условия Договора, не затронутые протоколом разногласий, остаются неизменными.
3. Протокол вступает в силу с даты его подписания, действует в течение срока действия Договора и составляет его неотъемлемую часть.
4. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация:

ООО «УЮТ»



Давлетукаева А.С.

Оператор:

ООО «Метросеть-Сургут»



/А.Е.Дорофеев